

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222669

РОССИЯ, МОСКВА, СЕМЁНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 3/1К3

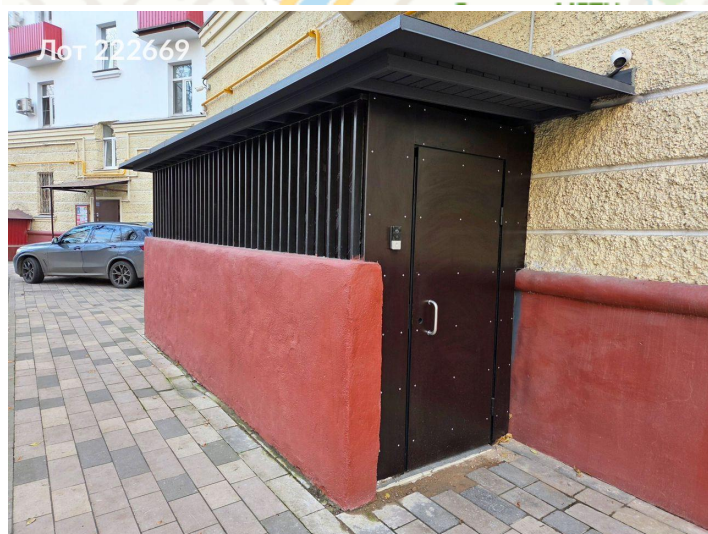
**Сдается помещение свободного назначения**  
**334 900 рублей**

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 185 м<sup>2</sup>, расположенное на цокольном этаже жилого дома (первый этаж коммерческого назначения) по адресу: Москва, Семёновская набережная, 3/1к3, (ЦАО/Басманный район). Коммуникации центральные, помещение после проведения реконструкции и ремонта, ГВС, ХВС, эл. мощность 15 кВт, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, планировка кабинетная (7 комнат площадью от 8 до 23 м<sup>2</sup>, в пяти из них есть окна приямки), с/у, отдельный вход (есть эвакуационный), режим работы 24/7, возможно предоставление 2 парковочных мест. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), Прямая аренда, долгосрочный договор, упрощенная система налогообложения, ку по факту потребления, возможно предоставление юридического адреса. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное  
назначение

салон красоты, ателье одежды, выставка, фитнес, фотостудия, офис,  
 детский клуб, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис,  
 маникюр, пункт выдачи, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Электrozаводская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	185 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1950 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-28 12:54:27

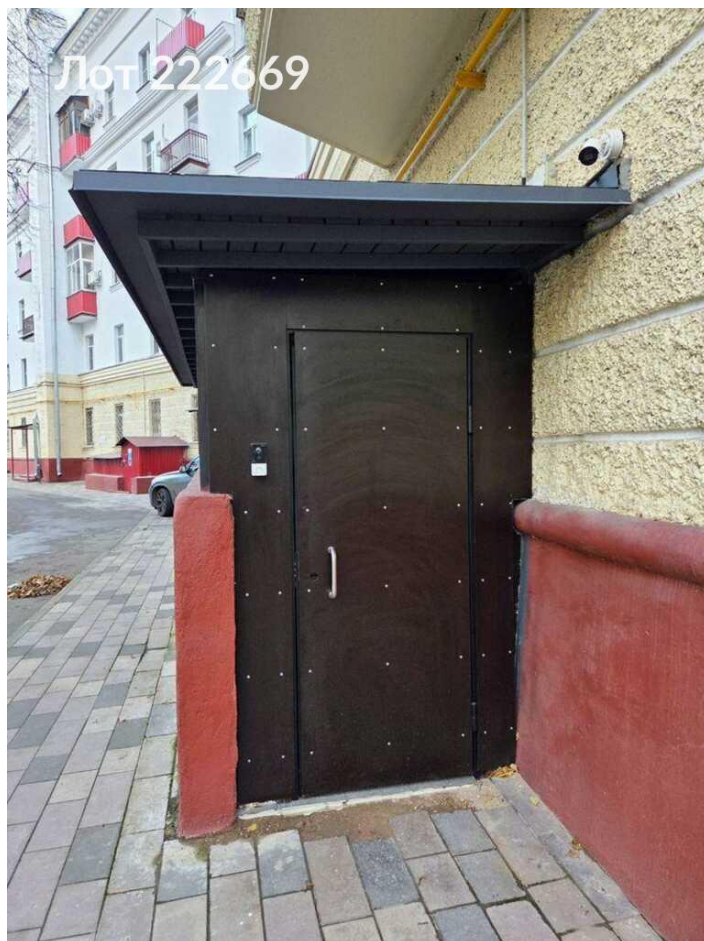




Лот 222669



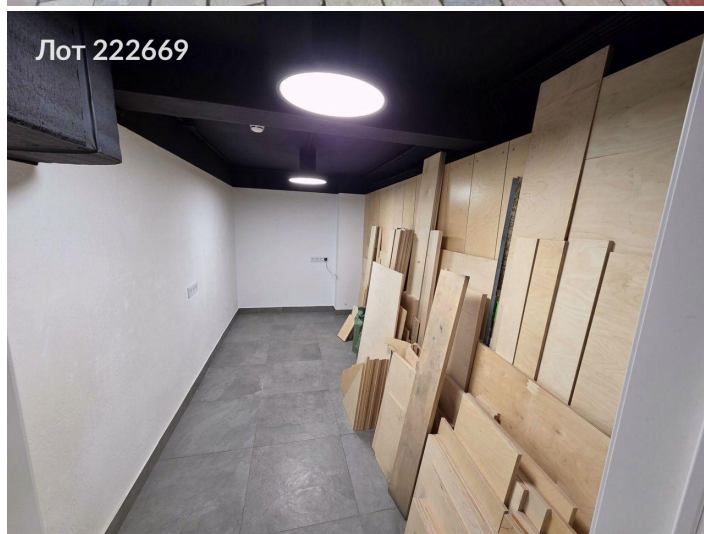
Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669





Лот 222669



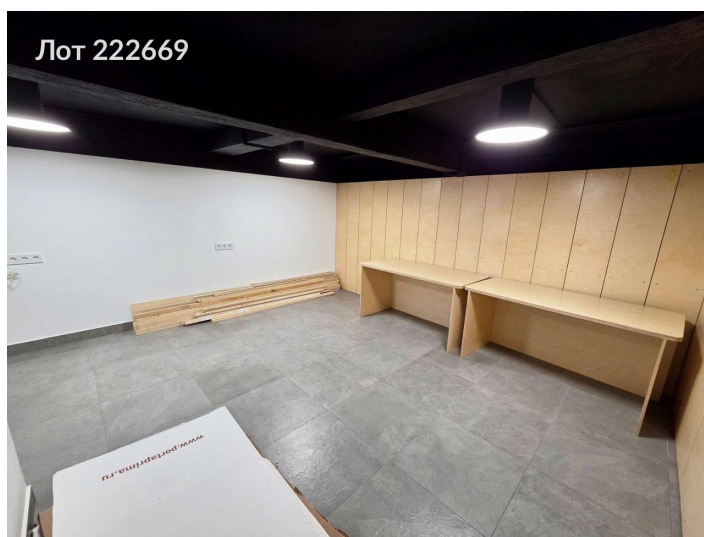
Лот 222669



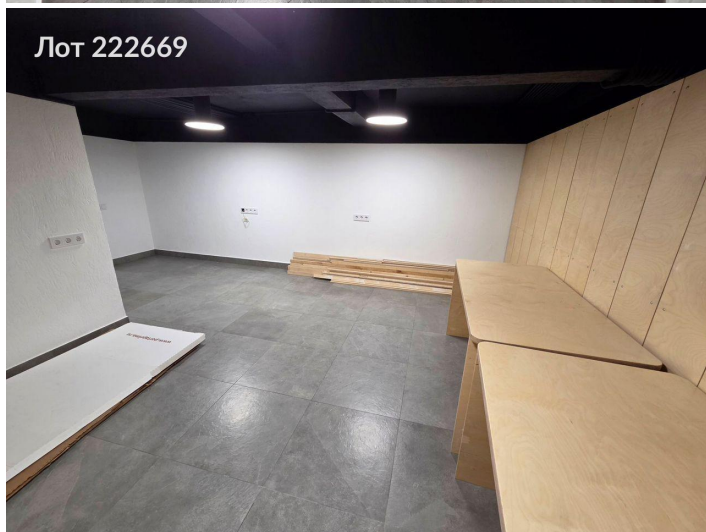
Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669

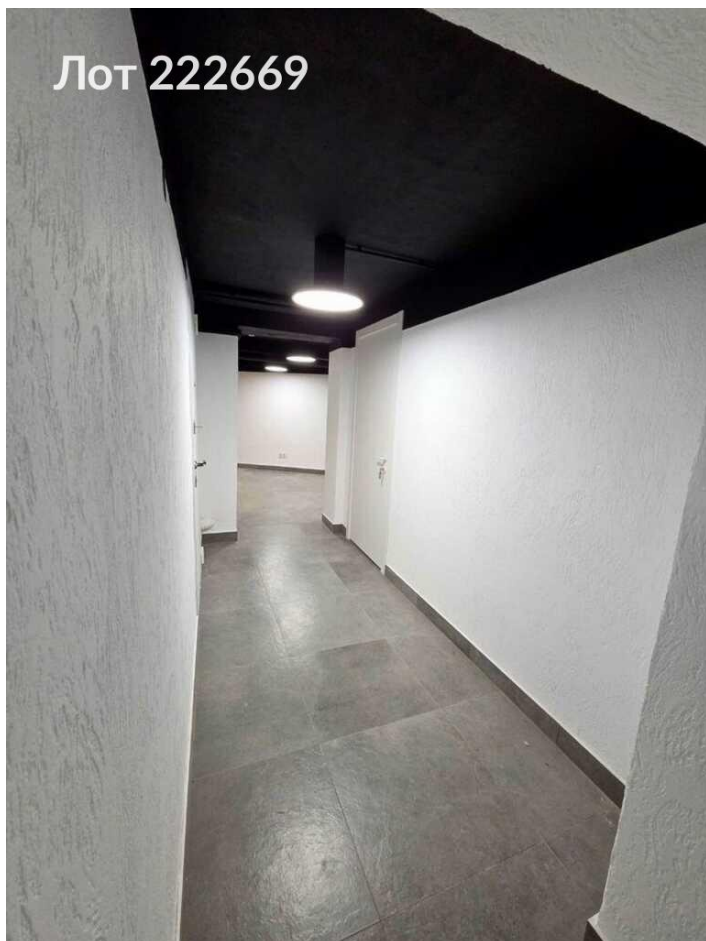


Лот 222669

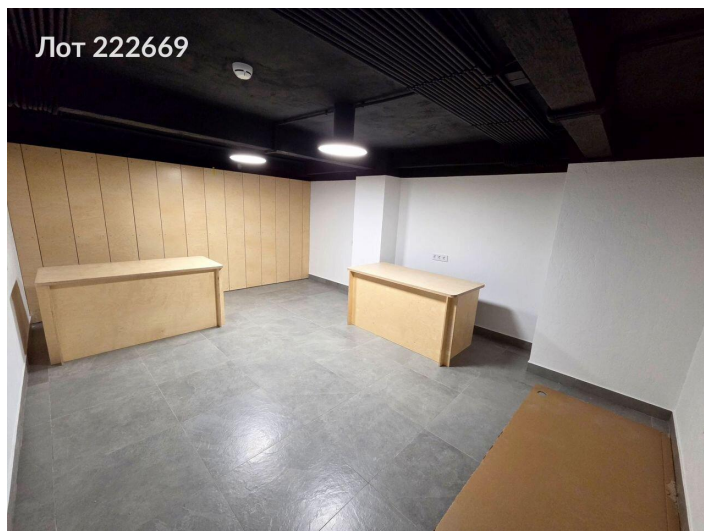




Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



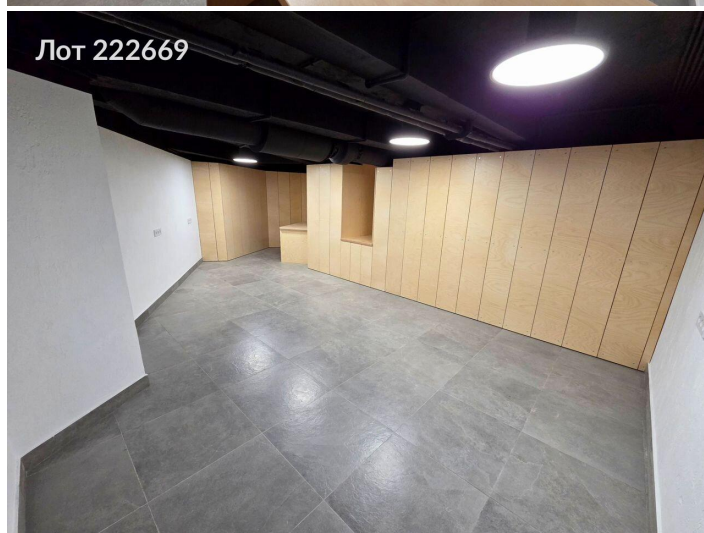
Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669





Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669





Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669





Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



22669



Лот 222669



Лот 222669

