

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



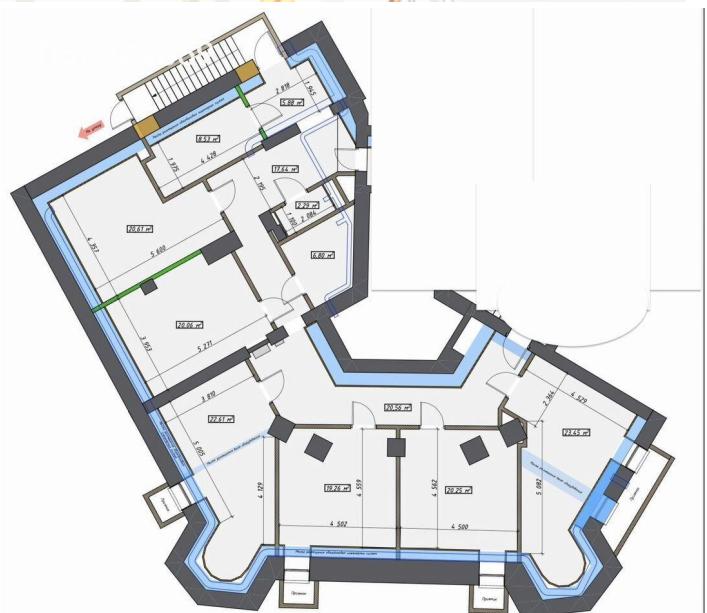
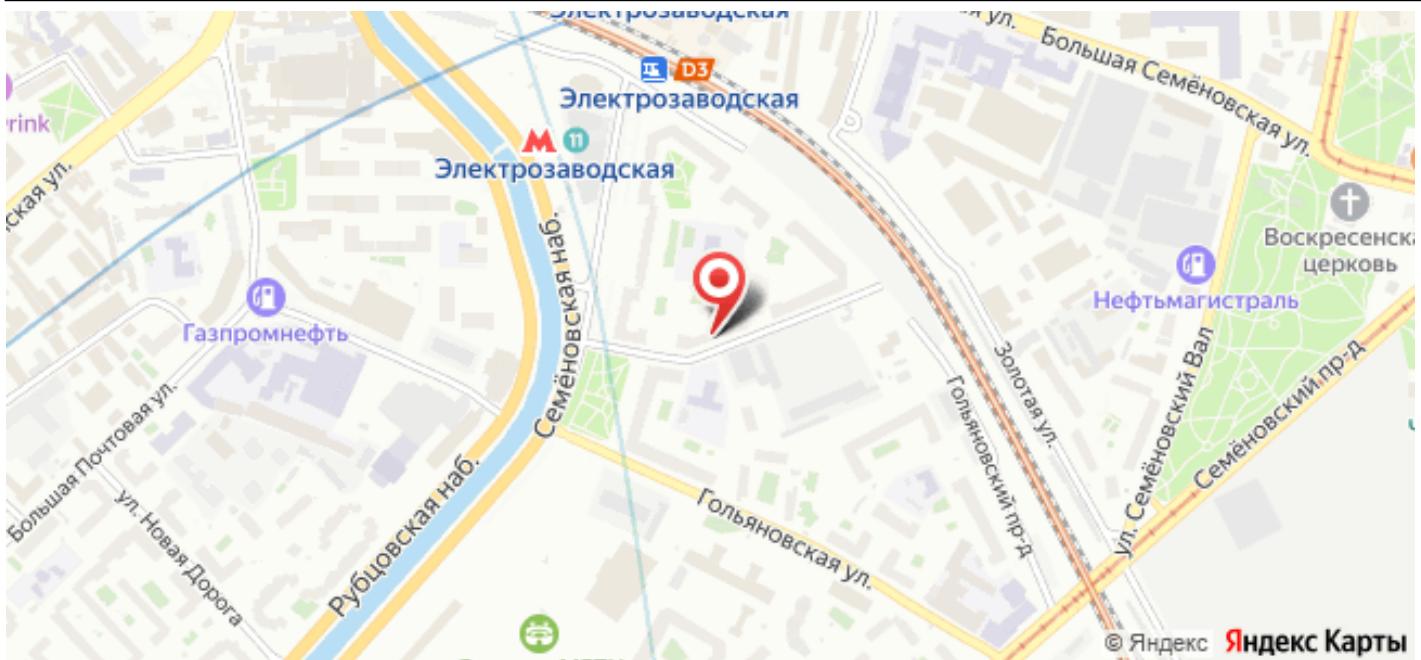
**ЛОТ № 222669**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СЕМЁНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 3/1К3**

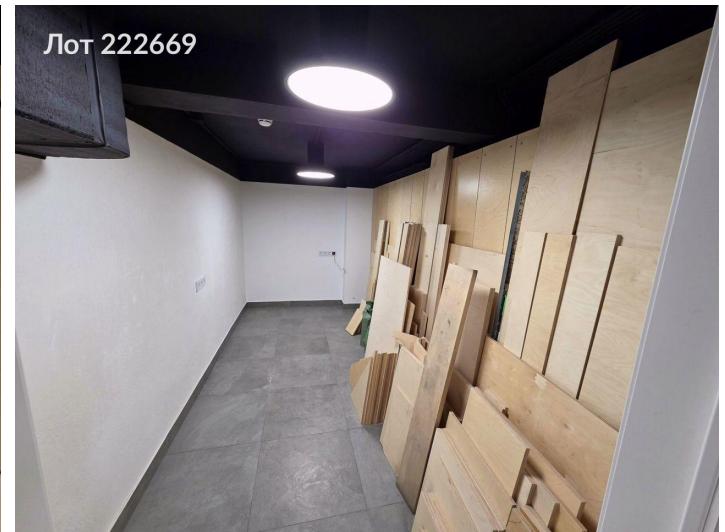
**Сдается помещение свободного назначения**  
**334 900 рублей**

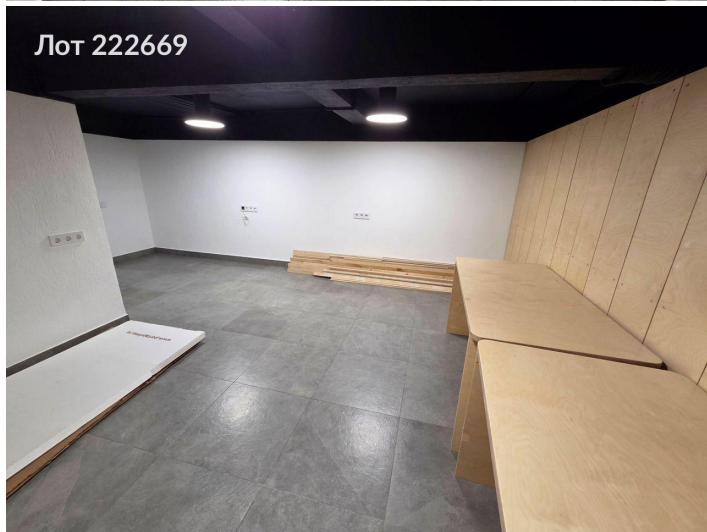
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 185 м<sup>2</sup>, расположенное на цокольном этаже жилого дома (первый этаж коммерческого назначения) по адресу: Москва, Семёновская набережная, 3/1к3, (ЦАО/Басманный район). Коммуникации центральные, помещение после проведения реконструкции и ремонта, ГВС, ХВС, эл. мощность 15 кВт, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, планировка кабинетная (7 комнат площадью от 8 до 23 м<sup>2</sup>, в пяти из них есть окна приямки), с/у, отдельный вход (есть эвакуационный), режим работы 24/7, возможно предоставление 2 парковочных мест. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), Прямая аренда, долгосрочный договор, упрощенная система налогообложения, ку по факту потребления, возможно предоставление юридического адреса. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

<b>Возможное назначение</b>	салон красоты, ателье одежды, выставка, фитнес, фотостудия, офис, детский клуб, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, маникюр, пункт выдачи, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Арендные каникулы</b>	Да
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Электрозаводская	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	6 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	-1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	6	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Да
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
<b>Общая площадь</b>	185 м <sup>2</sup>	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВт
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Залог</b>	100 %	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Название объекта</b>	ПСН	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Год постройки</b>	1950 г.	<b>Пожаротушение</b>	Гидрантная
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-10-28 12:54:27













Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669



Лот 222669

